УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «Ромашка»
П. П. Петров
«16» ноября 2026 г.

Акт комиссионного осмотра здания и помещений

по результатам визуального обследования технического состояния

16 ноября 2026 г. № 27

Осмотр проведён по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 12, корп. 2 — производственный корпус литера А, складские помещения № 1–4 первого этажа. Комиссия назначена приказом генерального директора от 10.11.2026 № 41.

Председатель комиссии — главный инженер В. С. Кузнецов; члены комиссии — начальник хозяйственного отдела А. Н. Смирнова, инженер по эксплуатации Д. И. Орлов. Осмотр проведён 16 ноября 2026 года с 10:00 до 12:30 в присутствии представителя арендатора И. И. Иванова.

Комиссия провела визуальное обследование конструкций и инженерных систем с целью выявления дефектов, причин их возникновения и оценки объёма повреждений. Применялись визуальный метод, фотофиксация и выборочный контроль геометрии конструкций.

1. Кровля над складом № 2: следы протечки на потолке площадью около 4 кв. м, разводы и отслоение окрасочного слоя. Причина — нарушение примыкания кровельного ковра к парапету. Требуется локальный ремонт кровли.

2. Стены и пол склада № 3: трещины в штукатурке шириной до 1 мм, механические повреждения покрытия пола на площади около 2 кв. м. Несущие конструкции без повреждений.

3. Инженерные системы: система отопления работает, радиаторы в помещении № 4 без следов протечек. Электроснабжение и вентиляция в рабочем состоянии, замечаний нет.

Заключение комиссии: здание пригодно к дальнейшей эксплуатации. Выявленные дефекты не влияют на несущую способность конструкций и устраняются в порядке текущего ремонта. Срок устранения замечаний по кровле — до 15 декабря 2026 года, ответственный — начальник хозяйственного отдела А. Н. Смирнова.

Приложение: фотоматериалы осмотра на 12 л. в 1 экз.; ведомость дефектов на 2 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

Главный инженер

_____ / В. С. Кузнецов /

Члены комиссии

Начальник хозяйственного отдела

_____ / А. Н. Смирнова /

С актом ознакомлен

Представитель арендатора

_____
/ И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru