Место составления: г. Москва
Дата и время: 16 ноября 2026 г., 14:30

Акт фиксации

состояния помещения по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 12, пом. 3

16 ноября 2026 г.

Комиссия в составе: представитель арендодателя ООО «Ромашка» — главный инженер П. П. Петров; представитель арендатора ООО «Василёк» — заместитель директора И. И. Иванов; независимый участник — главный специалист управляющей компании С. С. Сидоров. Комиссия осмотрела нежилое помещение площадью 84,6 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, и зафиксировала следующее.

Стены в комнате № 1 — обои местами отслоились на площади около 2 кв. м у окна, под окном следы протечки. Пол — линолеум с разрывом у входа длиной около 40 см. Окно — стеклопакет цел, створка закрывается плотно. Дверь — полотно без повреждений, замок исправен. Электрика — розетки и выключатели без следов подгорания, освещение работает.

Замеры: температура воздуха 21 °C, влажность 48 %. Фотографии — 12 снимков, приложены к акту. Замечания сторон: арендатор сообщил, что протечка произошла до подписания договора аренды; арендодатель замечание принял к рассмотрению.

Акт составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой стороны и один для управляющей компании. Подписавшие подтверждают, что содержание акта соответствует тому, что они видели при осмотре.

Представитель арендодателя

Главный инженер ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Представитель арендатора

Заместитель директора ООО «Василёк»

_____ / И. И. Иванов /

Независимый участник

Главный специалист управляющей компании

_____ / С. С. Сидоров /

Образец с сайта nikexpert.ru