ООО «ТеплоСервис»
г. Подольск, ул. Заводская, д. 12
Заказчик: ООО «Ромашка», г. Подольск, ул. Северная, д. 4
Объект: котельная производственного корпуса

Акт дефектовки газового котла

о причинах неисправности и объёме восстановительных работ

16 ноября 2026 г. № 27

Комиссия в составе: инженер сервисной службы А. В. Смирнов, слесарь по обслуживанию газового оборудования Д. С. Кузьмин, представитель заказчика — главный инженер П. П. Петров. Осмотр проведён 16 ноября 2026 года при участии представителя заказчика.

Котёл настенный газовый, модель Viessmann Vitodens 100-W, заводской номер 7451236, установлен в 2019 году, введён в эксплуатацию 12 сентября 2019 года. Работает на природном газе по проекту газоснабжения, обслуживается по договору от 14 января 2026 г. № 8.

При осмотре под котлом обнаружена капельная течь. После снятия кожуха и опрессовки контура отопления найдена трещина по сварному шву первичного теплообменника длиной около 40 мм, следы накипи в контуре, давление при опрессовке падает с 1,5 до 0,6 бар за 20 минут.

Причина неисправности — разрушение сварного шва теплообменника из-за коррозии и отложений накипи: жёсткость воды в системе выше проектной, водоподготовка не установлена.

Заключение: восстановление сварного шва на теплообменнике, работающем под давлением, не допускается. Требуется замена первичного теплообменника в сборе и промывка контура отопления. Остальные узлы — газовая арматура, циркуляционный насос, автоматика — исправны.

Приложения: акт опрессовки от 16.11.2026, фотографии повреждения на 4 л., паспорт котла на 24 л.

Председатель комиссии

Инженер сервисной службы

_____ / А. В. Смирнов /

Член комиссии

Слесарь по обслуживанию газового оборудования

_____ / Д. С. Кузьмин /

Представитель заказчика

Главный инженер ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru