Объект: производственный корпус, г. Тула, ул. Заводская, 12
Заказчик: ООО «Стройсервис»
Подрядчик: ООО «Монтажстрой»

Акт о выявленных дефектах в строительстве

по договору подряда № 27/2026 на ремонт помещений производственного корпуса

16 ноября 2026 г.

Приёмка работ по устройству полов и отделке помещений цеха № 3 проведена 16 ноября 2026 года с участием представителей заказчика, подрядчика и инженера технического надзора. В ходе осмотра выявлены дефекты, перечисленные ниже.

1. Пол в помещении цеха № 3: на участке площадью около 40 кв. м у ворот отслоение наливного покрытия, трещины шириной до 2 мм. Нарушены требования проекта 12-АР, лист 8.

2. Стены, помещение склада: окраска выполнена с полосами и подтёками, на поверхности видны следы шпаклёвки. Требования к отделке — СП 71.13330.2017, таблица 7.5.

3. Оконные проёмы, помещение цеха № 3: в двух блоках не отрегулированы створки, зазоры в притворе до 5 мм, продувание.

Перечисленные дефекты подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счёт в срок до 15 декабря 2026 года. Работы по устранению принимаются по отдельному акту.

Акт составлен в трёх экземплярах: по одному заказчику, подрядчику и инженеру технического надзора.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Стройсервис»

_____ / А. В. Смирнов /

Подрядчик

Генеральный директор ООО «Монтажстрой»

_____ / Д. С. Ковалёв /

Технический надзор

Инженер технического надзора

_____ / П. И. Орлов /

Образец с сайта nikexpert.ru