г. Москва
7 ноября 2026 г.

Агентский договор

на организацию строительства объекта

№ А-14/2026

ООО «Северный квартал», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора А. В. Смирнова, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Стройагент», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора И. П. Кузнецова, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.1. Принципал поручает, а Агент за вознаграждение совершает от имени и за счёт Принципала юридические и иные действия по организации строительства объекта: административно-бытового корпуса площадью 3 200 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0040318:41.

1.2. Агент заключает от имени Принципала договоры подряда, поставки и услуг, получает разрешительную документацию, ведёт переписку с органами власти и подрядчиками, контролирует сроки и качество работ, принимает и передаёт Принципалу документы по стройке.

1.3. Агент не ведёт бухгалтерский учёт Принципала и не принимает на себя обязанности застройщика, за исключением случаев, прямо указанных в доверенности.

2.1. Агент действует на основании доверенности, выданной Принципалом в день подписания договора, и обязан соблюдать установленные ею пределы: сумму сделки, перечень контрагентов, право подписи.

2.2. Сделки сверх суммы, указанной в доверенности, Агент совершает только с письменного согласия Принципала. Согласие даётся в течение трёх рабочих дней с даты запроса.

3.1. Агент представляет отчёт о выполнении поручения ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным. К отчёту прилагаются копии заключённых договоров, акты выполненных работ, платёжные документы и сведения о расходовании средств Принципала.

3.2. Принципал рассматривает отчёт в течение семи рабочих дней и утверждает его либо направляет мотивированные возражения.

4.1. Вознаграждение Агента составляет 4 % от суммы расходов Принципала на строительство за отчётный месяц, подтверждённых документами.

4.2. Вознаграждение выплачивается в течение десяти рабочих дней после утверждения отчёта. Расходы Агента, понесённые за счёт собственных средств в интересах Принципала, возмещаются отдельно при представлении подтверждающих документов.

5.1. Договор действует до полного исполнения сторонами обязательств. Срок выполнения поручения — до 31 декабря 2027 года.

5.2. Принципал вправе отказаться от договора в любое время, отменив поручение. Агент вправе отказаться от договора, если поручение нельзя исполнить иначе. Отказ направляется письменно за тридцать календарных дней.

6.1. Споры по договору рассматривает Арбитражный суд города Москвы после направления претензии и истечения тридцати календарных дней со дня её направления.

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Принципал

Генеральный директор ООО «Северный квартал»

_____ / А. В. Смирнов /

Агент

Директор ООО «Стройагент»

_____ / И. П. Кузнецов /

Образец с сайта nikexpert.ru