г. Москва
6 ноября 2026 г.

Агентский договор на оказание услуг по продаже недвижимости

№ _____

6 ноября 2026 г. № 12

ООО «Агентство недвижимости «Дом», в лице генерального директора Сергеева Павла Андреевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с одной стороны и Иванова Мария Сергеевна, паспорт серии 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 14 марта 2012 года, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 8, кв. 15, именуемая в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Агент обязуется по заданию Принципала за вознаграждение совершить от имени и за счёт Принципала действия по поиску покупателя и продаже объекта недвижимости: двухкомнатной квартиры общей площадью 54,3 кв. м, кадастровый номер 77:01:0001015:1234, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 8, кв. 15 (далее — Объект), а Принципал обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Услуги Агента включают: подготовку объявления и фотографий Объекта, размещение рекламы, приём звонков и организацию показов, проверку правового статуса Объекта и документов, переговоры с покупателями, подготовку проекта договора купли-продажи, сопровождение расчётов и регистрации перехода права.

1.3. Агент действует от имени Принципала. Права и обязанности по договору купли-продажи возникают непосредственно у Принципала.

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Цена Объекта — 14 800 000 рублей. Изменение цены допускается по письменному соглашению сторон.

2.2. Вознаграждение Агента — 2 процента от цены Объекта, указанной в договоре купли-продажи. Вознаграждение выплачивается в течение 5 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к покупателю.

2.3. Расходы Агента на рекламу Объекта входят в вознаграждение. Иные расходы возмещаются только по письменному согласованию с Принципалом.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Принципал обязуется передать Агенту документы на Объект, обеспечить доступ в помещение для показов, не вести переговоры с покупателями, найденными Агентом, в обход Агента.

3.2. Агент обязуется согласовывать с Принципалом время показов, знакомить Принципала с поступившими предложениями и представлять отчёт о ходе работы не позднее

5-го числа месяца, следующего за отчётным.

4. Срок действия и расторжение

4.1. Договор действует до 6 мая 2027 года. Если стороны не заявили о прекращении за 10 дней до этой даты, договор продлевается на тот же срок.

4.2. Каждая сторона вправе отказаться от договора, предупредив другую сторону за 10 дней. При отказе Принципал оплачивает фактически оказанные услуги.

5. Заключительные положения

5.1. Споры стороны решают путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде по месту нахождения Объекта.

Агент

Генеральный директор ООО «Агентство недвижимости «Дом»

_____ / П. А. Сергеев /

Принципал

М. С. Иванова

_____ / undefined /

Образец с сайта nikexpert.ru